

Poradnik dla lokatora
Informacje o Twoim kontrakcie



Autorem tego dokumentu jest United Welsh. To Poradnik dla lokatora napisany prostym językiem. Grudzień 2022 .

Do czego służy ten dokument?

Prosty język



Ten dokument jest napisany prostym językiem. Możesz jednak potrzebować pomocy, aby go zrozumieć. Poproś o pomoc kogoś, kogo znasz.

Nie rozumiem



które mogą być trudne do zrozumienia, są zaznaczone **niebieską pogrubioną czcionką**. Znaczenie wyrazów zaznaczonych na niebiesko jest objaśnione na stronie 14



united
welsh

Jeśli w dokumencie jest mowa o **nas**, to oznacza **United Welsh**.

Kontakt



Jeśli potrzebujesz więcej informacji:

Zajrzyj na stronę internetową:

www.unitedwelsh.com

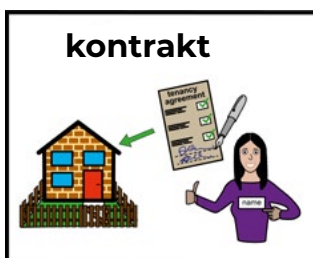
Napisz e-mail: tellmemore@unitedwelsh.com

Zadzwoń: 0330 159 6080

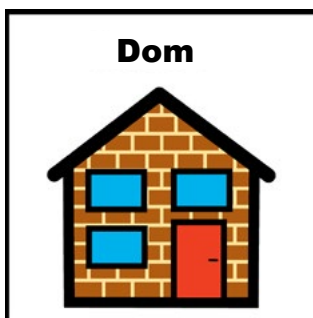
Contents

Do czego służy ten dokument?.....	2
Wstęp kontrakt	4
Dane teleadresowe.....	5
Zmian w domu.....	6
Przekazanie domu po śmierci.....	8
Utrzymywanie domu w dobrym	10
Zachowanie	11
Współposiadacze kontraktu.....	12
Rozwiązywanie kontraktu	13
Trudne wyrazy	14

Wstęp



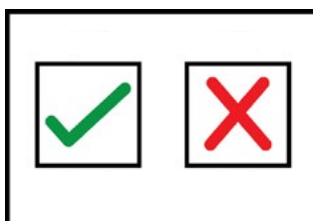
Aby wynająć dom w Walii, musisz mieć kontrakt.



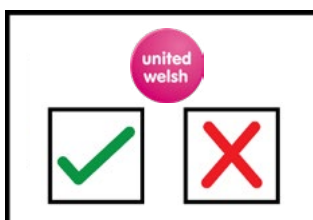
Jesteś posiadaczem kontraktu.



My jesteŝmy wynajmującym.



W kontrakcie jest napisane, co musisz, a czego nie wolno robić, gdy mieszkasz w swoim domu.



W kontrakcie jest także napisane, co my musimy i czego nam nie wolno robić.

Dane teleadresowe



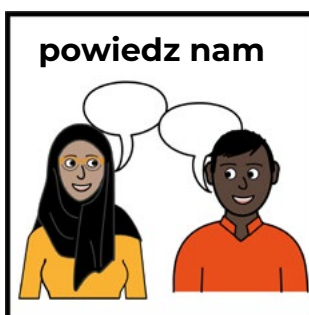
Musimy mieć Twoje dane teleadresowe.



W ten sposób będziemy mogli w razie potrzeby porozmawiać z Tobą o Twoim kontrakcie.



Twoje imię i nazwisko
Twój numer telefonu
Twój adres e-mail



Jeśli te dane się zmieniają, musisz nas o tym poinformować. Ponadto musisz mówić nam, kto z Tobą mieszka.

Zmian w domu



Musisz prosić United Welsh o **zgode** na wprowadzanie pewnych zmian w domu.



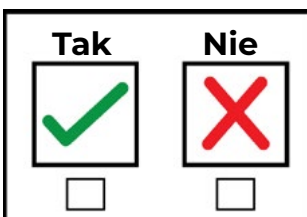
Na przykład:
Posiadanie zwierzęcia
Montaż kamer ochrony
Oddanie swojego kontraktu komu innemu



Poproś nas o formularz zgody. Możesz potrzebować pomocy, aby wypełnić formularz.



My zastanowimy się nad tym, o co prosisz. Możemy poprosić Cię o wyjaśnienia.

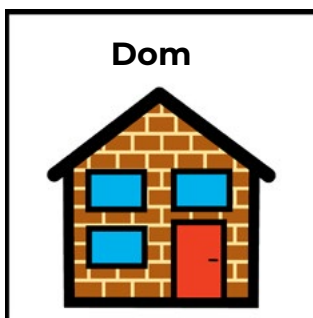


Nasza decyzja może być na tak, nie lub tak, ale pod pewnymi **warunkami**.



Powiedz nam, jeśli nie podoba Ci się nasza decyzja.

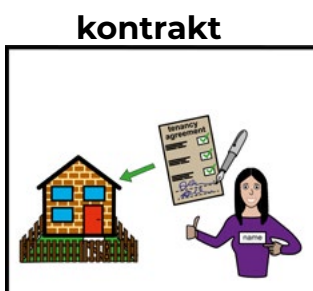
Przekazanie domu po śmierci



Po Twojej śmierci dom może zostać przekazany członkowi rodziny lub opiekunowi, który mieszka z Tobą.



Osoba, której przekazujesz dom, jest nazywana **następcą**. Istnieją pewne reguły określające, kto może być następcą i kiedy może otrzymać Twój kontrakt.



Następca musi zacząć robić to, co jest napisane w kontrakcie, miesiąc po Twojej śmierci



Informuj nas o tym, kto z Tobą mieszka i w jakiej jesteście **relacji**.



Zbieraj dokumenty o swoich współlokatorach. Na przykład rachunek z imieniem i nazwiskiem oraz adresem danej osoby.



Informuj nas o tym, komu chcesz przekazać swój dom.



Twój dom może zostać przekazany maksymalnie dwa razy. Może go otrzymać Twój partner, a po nim Twoje dorosłe dzieci

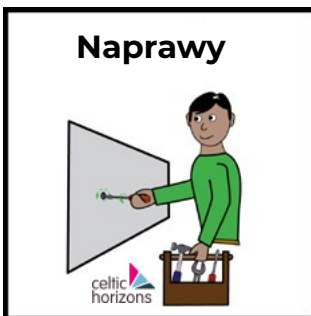
Utrzymywanie domu w dobrym



Utrzymuj w domu porządek i dbaj o niego.



Wykonawcą napraw w domach na zlecenie United Welsh jest firma Celtic Horizons.



Jeśli w Twoim domu jest coś zepsute lub uszkodzone, powiadom o tym Celtic Horizons. Czasami musisz ponieść koszty naprawy.



Musimy pilnować, aby Twój dom był bezpieczny. W tym celu:

Będziemy przeprowadzać **kontrolę bezpieczeństwa instalacji elektrycznej** co najmniej 1 raz na 5 lat

Zamontujemy **czujkę dymu** na każdym piętrze Twojego domu. Zamontujemy czujkę **czadu**, jeśli masz w domu **urządzenie gazowe**



Musisz wpuszczać nasz personel i **wykonawców** do swojego domu w celu wykonania napraw i przeprowadzenia kontroli bezpieczeństwa.

Zachowanie

Nieakceptowalne zachowanie



W Twoim kontrakcie znajdują się informacje o czynach zabronionych.

Czyn zabroniony oznacza nieakceptowalne zachowanie. Oznacza to, że mówisz lub robisz coś, co drażni inne osoby.

Na przykład:



Umyślnie niszczysz swój dom

Wyrzucasz śmieci na ulicę lub pod domami sąsiadów

Robisz dużo hałasu

Palisz na powierzchniach, z których korzystają sąsiedzi. Znieważasz inne osoby lub szkodzisz im

Kontrakt



Możemy rozwiązać Twój kontrakt, jeśli będziesz nadal zachowywać się w sposób nieakceptowalny.

Ponadto:

powiedz nam



Powiedz nam, jeśli widzisz, że Twoi sąsiedzi lub inne osoby znajdujące się w pobliżu Twojego domu zachowują się w sposób nieakceptowalny.

Współposiadacze kontraktu

dodawanie kogoś do
swojego kontraktu



Możesz poprosić nas o dodanie do swojego kontraktu osoby, z którą chcesz mieszkać. Na przykład partnera.

Jeśli się zgodzimy, ta osoba zostanie współposiadaczem kontraktu. Musi wtedy przestrzegać reguł kontraktu

Nie



Możemy odmówić dodania współposiadacza kontraktu.

Ponadto:

Kontrakt



Współposiadacz kontraktu może zwrócić się do nas o rozwiązanie Waszego kontraktu. Jeśli chce rozwiązać Wasz kontrakt, musi Ci o tym powiedzieć.

Możemy rozwiązać kontrakt tej osoby, jeśli już z Tobą nie mieszka

nieakceptowalne
zachowanie



Możemy rozwiązać kontrakt tej osoby, jeśli będzie zachowywać się w sposób nieakceptowalny. Oznacza to, że mówisz lub robisz coś, co drażni inne osoby.

Rozwiązywanie kontraktu

Przeprowadzka



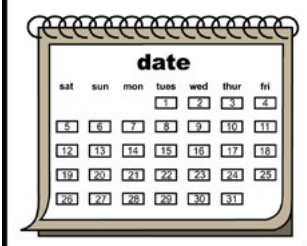
Jeśli chcesz się wyprowadzić, musisz nam o tym powiedzieć

Spłata należności



Musisz zapłacić zaległy czynsz. Możesz także otrzymać do zapłacenia rachunki za naprawyrepairs.

Data



Musimy uzgodnić datę rozwiązania kontraktu

Ponadto:

wypowiedzenie



Możemy rozwiązać Twój kontrakt za wypowiedzeniem.

Wypowiedzenie to pismo, w którym jest napisane, co masz zrobić i do kiedy.

Mamy nadzieję, że będzie Ci się dobrze mieszkało.

Trudne wyrazy

Zgoda

Oznacza, że potrzebujesz pozwolenia, aby coś mogło się stać. United Welsh może musi wyrazić zgodę na Twój wniosek.

Warunki

To są rzeczy, od których zależy, czy otrzymasz zgodę.

Na przykład możesz prosić o montaż kamer ochrony w domu. Możemy się zgodzić, ale tylko na jedną kamerę przed frontowymi drzwiami. Nie możesz wtedy zamontować kamery przed tylnymi drzwiami. To jest warunek.

Następca

Następca to osoba, która mieszka w Twoim mieszkaniu i otrzyma kontrakt po Twojej śmierci.

Relacja

Relacja oznacza, że dana jest osoba jest członkiem rodziny, jak partner, syn lub córka. Może to być także ktoś ważny w Twoim życiu, na przykład opiekun.

Kontrola bezpieczeństwa instalacji elektrycznej

To jest kontrola służąca sprawdzeniu, czy korzystanie z prądu w Twoim domu jest bezpieczne. Prąd służy do zasilania różnych urządzeń, jak oświetlenie i telewizor.

Czujka dymu

Czujka dymu wywołuje alarm, jeśli w domu jest mnóstwo dymu. Dym może oznaczać, że wybuchł pożar.

Czad

Czad (CO) to trujący gaz. CO może zabić. Jest o tyle groźny, że go nie widać i nie czuć.

Urządzenie gazowe

To jest urządzenie, które działa na gaz.

Wykonawcy

To są osoby i firmy wykonujące prace na zlecenie United Welsh. Na przykład możemy zlecić wykonawcy ułożenie nowej posadzki w Twoim domu.