

Value for Money

Year ended 31 March 2021

united
welsh

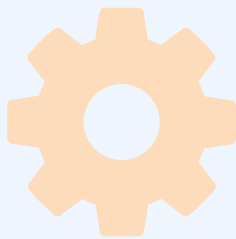
What Value for Money means for us:

At United Welsh we are committed to releasing the potential of the people we work with, and the value of our investment in homes and communities.

We work to deliver our services efficiently in a timely, simple way without wasting resource and we know that Value for Money is not just about efficiency; it is also about effectiveness.

We understand the need to use our capital, assets and resources effectively in a commercial manner where we let innovation shine and maximise the return on our investments.

We recognise that by valuing our people and investing in them, we will achieve excellent results.



Value through procurement

The Together Fund, whose income is derived from a % of development contract values has paid out just over £15,000 in grants to local organisations during 2020/21 for projects that improve unloved spaces, bring people together or encourage volunteering.

Community Value

We welcomed the first tenant into the Bespoke Repatriation Service which supports people with complex mental health and social needs who have previously been in residential settings out of county.



Turnover per social housing unit

2020/21	2019/20
£6,475	£6,316

Sector average £5,459 (2019/20)



Gross arrears/ social housing turnover

2020/21	2019/20
5.62%	5.32%

Sector average 4.7% (2019/20)



Bad debts per social housing unit

2020/21	2019/20
£25	£61

Sector average £35 (2019/20)



Rental void loss per social housing unit

2020/21	2019/20
£122	£83

Sector average £72 (2019/20)



Operating costs for lettings per social housing unit

2020/21	2019/20
£3,403	£3,237

Sector average £3,345 (2019/20)



Management costs per social housing unit

2020/21	2019/20
£1,229	£1,204

Sector average £1,192 (2019/20)



Reactive repair costs per social housing unit

2020/21	2019/20
£1,082	£1,102

Sector average £1,144 (2019/20)



Major repairs and component costs per social housing unit

2020/21	2019/20
£558	£569

Sector average £887 (2019/20)



Weighted average cost of capital (current year)

2020/21	2019/20
3.70%	3.85%

Sector average 4.50% (2019/20)



Number of new builds

2020/21	2019/20
187	278

Sector average 82 (2019/20)

Rental void losses have increased due to high numbers of empty properties during the lockdown periods as people did not want to or could not move. This affected homes for older people in particular.

We are pleased that we have maintained performance in delivering a high number of new homes in what has been a difficult year.

Contact us

United Welsh
Y Borth
13 Beddau Way
Caerphilly
CF83 2AX

☎ 0330 1596080

🌐 www.unitedwelsh.com

✉ tellmemore@unitedwelsh.com

f /unitedwelsh

🐦 @UnitedWelsh

Sector Average: The sector average is the measure used in the Value for Money indicators of the Financial Statements of Welsh Housing Associations or figures from statswales.

Gwerth am Arian

Y flwyddyn a ddaeth i ben 31 March 2021

united
welsh

Beth mae Gwerth am Arian yn ei olygu i ni:

Mae United Welsh yn ymrwymedig i sicrhau bod potensial y sawl rydym yn cydweithio â nhw yn cael ei wireddu, ynghyd â gwerth ein buddsoddiad mewn tai a chymunedau.

Rydym yn gweithio i ddarparu ein gwasanaethau'n effeithlon mewn ffordd amserol a syml heb wastraffu adnoddau ac rydym yn ymwybodol nad yw Gwerth am Arian yn ymwneud ag effeithlonrwydd yn unig; mae'n ymwneud ag effeithiolrwydd hefyd.

Rydym yn ymwybodol o'r angen i ddefnyddio ein cyfalaf, ein hasedau a'n hadnoddau'n effeithiol mewn dull masnachol lle rydym yn caniatáu i arloesedd ddisgleirio, ac yn sicrhau'r enillion mwyaf o'n buddsoddiadau.

Rydym yn cydnabod bod gwerthfawrogi ein pobl a buddsoddi ynddynt yn arwain at ganlyniadau ardderchog.



Gwerth trwy gaffael

Mae'r Together Fund, sydd yn cael ei hariannu drwy gyfrannu canran o werthoedd contractau datblygu, wedi dyrannu ychydig dros £15,000 mewn grantiau i sefydliadau lleol yn ystod 2020/21 ar gyfer prosiectau sy'n gwella ardaloedd a esgeuluswyd, yn tynnu pobl ynghyd neu'n annog gwirfoddoli.

Gwerth Cymdeithasol

Gwnaethom groesawu'r tenant cyntaf i'r gwasanaeth ailwladoli pwrpasol sy'n cefnogi pobl ag anghenion iechyd meddwl a chymdeithasol cymhleth sydd wedi bod mewn lleoliadau preswyl y tu allan i'r sir yn flaenorol.



Trosiant fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£6,475	£6,316

Cyfartaledd y sector £5,459 (2019/20)



Ôl-ddyledion gros/ trosiant tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
5.62%	5.32%

Cyfartaledd y sector 4.7% (2019/20)



Drwgddyledion gwael fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£25	£61 or average £35 (2019/20)

Cyfartaledd y sector £35 (2019/20)



Rhent a gollwyd oherwydd unedau gwag fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£122	£83

Cyfartaledd y sector £72 (2019/20)



Costau gweithredu ar gyfer gosodiadau fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£3,403	£3,237

Cyfartaledd y sector £3,345 (2019/20)



Costau rheoli fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£1,229	£1,204

Cyfartaledd y sector £1,192 (2019/20)



Costau atgyweirio adweithiol fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£1,082	£1,102

Cyfartaledd y sector £1,144 (2019/20)



Atgyweiriadau mawr a chostau cydrannol fesul uned tai cymdeithasol

2020/21	2019/20
£558	£569

Cyfartaledd y sector £887 (2019/20)



Cost gyfartalog cyfalaf wedi ei phwysoli

2020/21	2019/20
3.70%	3.85%

Cyfartaledd y sector 4.50% (2019/20)



Nifer yr adeiladau newydd

2020/21	2019/20
187	278

Cyfartaledd y sector 82 (2019/20)

Cynyddodd rhent a gollwyd oherwydd unedau gwag am fod mwy o eiddo yn wag yn ystod y cyfnodau clo oherwydd bod pobl ddim am, neu ddim yn gallu, symud. Effeithiodd hyn cartrefi i bobl hŷn yn arbennig.

Rydym yn falch ein bod wedi cynnal perfformiad da wrth gyflawni rhif uchel o dai newydd yn ystod blwyddyn anodd.

Cysylltwch â ni:

United Welsh
Y Borth
13 Beddau Way
Caerfilli
CF83 2AX

☎ 0330 1596080

🌐 www.unitedwelsh.com

✉ tellmemore@unitedwelsh.com

f [/unitedwelsh](https://www.facebook.com/unitedwelsh)

🐦 @UnitedWelsh

Cyfartaledd Sector: Cyfartaledd y sector yw'r mesur a ddefnyddir yn y dangosyddion Gwerth am Arian yn Adroddiadau Ariannol Cymdeithasau Tai Cymru neu ffigyrau statswales.