

Diben y polisi hwn yw sicrhau bod preswylwyr yn byw mewn amgylchedd iach a bod ganddynt ffyrdd hawdd a hygyrch o roi gwybod am achosion o leithder a llwydni os byddant yn codi.

Byddwn yn annog preswylwyr yn weithredol i roi gwybod am anwedd, llwydni a lleithder, yn ogystal â sicrhau gwasanaeth cyson a rhagorol mewn ymateb i bob adroddiad o anwedd, lleithder a llwydni.

Byddwn yn sicrhau bod gennym fesurau ar waith i nodi achosion yn rhagweithiol lle gall lleithder a llwydni fod yn bresennol ac ni fyddwn yn dibynnu'n llwyr ar ymgysylltu adweithiol.

Mae'r polisi hwn yn berthnasol i bob adeilad preswyl a masnachol sy'n eiddo i ac yn cael ei reoli gan Grŵp United Welsh.

Bydd y polisi hwn yn sicrhau bod achosion o leithder, llwydni a chyddwysiad yn cael eu hymchwilio a'u datrys yn rhagweithiol.

Datganiad Polisi

Nod y polisi yw atal ac adfer sefyllfaoedd a all arwain at ffurfio lleithder a llwydni.

Gwneir unrhyw gamau a gymerir a chynghor a ddarperir yn empathig ac nid yw'n beio "ffordd o fyw" am anwedd, lleithder a llwydni.

Byddwn yn darparu cyngor a llenyddiaeth i drigolion ar sut i leihau anwedd mewnol a all arwain at llwydni.

Byddwn yn darparu ystod o sianeli a gynlluniwyd i annog trigolion i roi gwybod i ni am achosion o leithder a llwydni. Bydd ein staff hefyd yn codi adroddiadau am achosion o'r fath lle maent yn dod ar eu traws yn ystod eu gwaith o ddydd i ddydd.

Trwy ein rhaglen reolaidd o arolygon cyflwr stoc, byddwn yn cofnodi achosion o leithder a llwydni yn rhagweithiol lle mae'r arolygon hynny'n nodi'r diffygion hynny a byddwn yn cyfarwyddo ein darparwr gwasanaeth atgyweirio a chynnal a chadw i wneud gwaith adfer.

Lle mae achos anwedd, llwydni a lleithder yn ansicr neu'n gymhleth, bydd ein darparwr gwasanaeth atgyweirio a chynnal a chadw yn cyfarwyddo Syrffewr Siartredig arbenigol i ymchwilio ymhellach i nodi'r achos.

Byddwn yn defnyddio ein data asedau tai ac atgyweiriadau i nodi cartrefi sydd mewn perygl uchaf, yn ogystal â nodi problemau anwedd, llwydni a lleithder wrth gynnal adolygiadau eiddo.

Defnyddir contract Lleithder a Llwydni penodol ar gyfer yr atgyweiriadau eiddo hynny sy'n nodi lleithder a llwydni fel ffactor, a fydd yn caniatáu olrhain, monitro ac adrodd manwl ar gamau'r swyddi hyn drwy gydol eu cylch oes. Bydd hyn ar wahân i'r mecanweithiau arferol ar gyfer atgyweiriadau arferol eraill.

Ni fydd ein darparwr gwasanaeth cynnal a chadw yn cau atgyweiriadau lleithder a llwydni nes bod preswylwyr wedi cadarnhau i ni fod unrhyw waith adfer a wnaed wedi bod yn llwyddiannus.

Rolau a chyfrifoldebau

- Mae gan Fwrdd United Welsh gyfrifoldeb cyffredinol am fonitro cydymffurfiaeth â'r polisi hwn.
- Mae Prif Weithredwr y Grŵp yn cadw'r cyfrifoldeb cyffredinol am weithredu'r polisi hwn a sicrhau bod adnoddau digonol ar gael i alluogi cyflawni amcanion y polisi.
- Mae Pennaeth Rheoli Asedau Strategol yn gyfrifol am weithredu'r polisi'n weithredol a sicrhau bod y polisi hwn yn cael ei adolygu a'i gadw'n gyfredol.
- Mae ein Darparwr Gwasanaeth yn trefnu, rheoli a chyflawni gwaith atgyweirio a chynnal a chadw ymatebol sy'n cynnwys y rhai sy'n ymwneud â lleithder a llwydni.

Cydraddoldeb ac amrywiaeth

Mae United Welsh yn anelu at ymgorffori cydraddoldeb, amrywiaeth a chynhwysiant ym mhob un o'n gweithgareddau busnes er mwyn galluogi'r egwyddorion hyn i ddod yn rhan o'n prosesau bob dydd.

Byddwn yn gweithio gyda thrigolion i sicrhau bod eu hanghenion penodol yn cael eu hystyried lle nad yw hyn yn peryglu iechyd a diogelwch unigolion a'r gymuned ehangach. Mae'r Asesiad Effaith ar Gydraddoldeb sy'n cyd-fynd â'r polisi hwn yn manylu ar yr effeithiau yr ydym wedi'u nodi a allai effeithio ar y rhai â nodweddion gwarchodedig a sut yr ydym yn bwriadu lliniaru'r rheini.

Diogelu data

Rydym wedi ymrwymo i gymryd yr holl fesurau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yn y Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol 2016 a Deddf Diogelu Data 2018 i sicrhau cyfrinachedd data.

Deddfwriaeth

- Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gwaith ac ati 1974;
- Deddf Landlord a Tenant 1985;
- Deddf Diogelu'r Amgylchedd 1990
- Deddf Tai 2004
- Rheoliadau Rheoli Iechyd a Diogelwch yn y Gwaith 1999, fel y'u diwygiwyd;
- Rheoliadau Adrodd ar Anafiadau, Clefydau a Digwyddiadau Peryglus 2013;
- Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016;
- Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Addasrwydd i Bobl Fyw Ynddynt) (Cymru) 2022.

Monitro polisi

Bydd perfformiad yn erbyn y polisi hwn a chydymffurfiaeth â'r broses rheoli achosion yn cael eu hadrodd yn fisol i'r Tîm Gweithredol gydag adroddiad cryno yn cael ei ddarparu i'r Bwrdd.

Tîm Cyhoeddi	Dyddiad cyhoeddi	Adolygiad Nesaf	Math o ddogfen
Asedau	27ain Mawrth 2025	27ain Mawrth 2026	Polisi allweddol