

Adroddiad Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethol

Mae'r adroddiad hwn yn amlinellu perfformiad ac effaith United Welsh Housing Association Ltd yn nhermau agweddau Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethol ein busnes.

Wrth ei lunio penderfynwyd dilyn fframwaith Social Housing Working Group a ddefnyddir ar draws y Deyrnas Unedig. Lansiodd y Grŵp safon adrodd cynladwy ar gyfer tai cymdeithasol ym mis Tachwedd 2020, gan gynnwys 48 o feini prawf. Mae'r Safon wedi datblygu tri maes yr adroddiad yn 12 thema, gan alinio pob thema ag amcanion datblygu cynladwy'r Cenhedloedd Unedig. Mae pob thema'n mesur un neu fwy o'r meini prawf; gan ystyried meini prawf yn rhai 'Craidd' (pwysicaf) neu 'Estynedig' (elfen o ddyhead).

Dyma ein hail adroddiad i ddefnyddio'r fframwaith ac mae'n cynnwys canlyniadau ar gyfer meini prawf Craidd (C) a rhai Estynedig (E) ble gwelwyd rhai datblygiadau. Byddwn yn diweddarau'r wybodaeth bob blwyddyn.

Amgylcheddol



Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Rheoli adnoddau	E	<p>A oes gan y darparwr tai strategaeth i ddefnyddio deunyddiau a geir mewn modd cyfrifol ar gyfer yr holl waith adeiladu neu i gynyddu'r defnydd o ddeunyddiau o'r fath?</p> <p>Os felly, sut mae'r darparwr tai yn targedu ac yn mesur perfformiad?</p>	<p>Oes.</p> <p>Ar gyfer tai hunan ddarpar newydd, ein dewis yw defnyddio adeiladwaith ffrâm goed drwy ein ffatri ein hunain, sydd ag Achrediad PEFC ac wedi ei hardystio gan Earthly fel busnes cadarnhaol o ran hinsawdd.</p>

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Newydd hinsawdd	C	Cyfraddau EPC cartrefi (cwblhawyd cyn y flwyddyn ariannol ddiwethaf).	Mesur cyfraddau SAP, felly mae'r bandiau dilynol yn rhai bras. Band A: 3% Band B: 60.4% Band C: 32.9% Band D: 3.6% Band E: 0.1%
	C	Cyfraddau EPC cartrefi newydd (cwblhawyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf).	Rydym yn mesur gan ddefnyddio sgoriau SAP, felly amcangyfrifol yw'r bandiau canlynol. Band A: 12% Band B: 88% Bydd cynlluniau hunan ddarpar newydd arfaethedig yn EPC A.
	E	Allryiadau nwyon tŷ gwydr Cwmpas 1, Cwmpas 2 a Chwmpas 3	Nid ydynt yn cael eu tracio ar hyn o bryd.
	E	Pa gamau y mae'r darparwr tai wedi'u cymryd yn ystod y 12 mis diwethaf mewn perthynas ag effeithlonrwydd ynni?	Rydym wedi cymryd rhan yn y Rhaglen Ôl-osod er mwyn Optimeiddio a noddir gan Lywodraeth Cymru ac wedi cwblhau gwaith ar 21 eiddo, gan gynnwys gosod pypiau gwres o'r awyr, paneli solar a systemau storio ynni batri. Byddwn yn cwblhau gwaith ar 234 eiddo arall o dan y Rhaglen Ôl-osod er mwyn Optimeiddio yn 2022/23.
	E	Sut mae'r darparwr tai yn lliniaru'r risgiau newid hinsawdd canlynol: <ul style="list-style-type: none"> Mwy o lifogydd Mwy o risg y bydd cartrefi yn gorgynhesu 	Dim byd i'w adrodd eto.
	E	A yw'r darparwr tai yn rhoi gwybodaeth i breswylwyr am awyru, gwresogi, ailgylchu ac ati cywir? Disgrifiwch sut mae hyn yn cael ei wneud.	Ar hyn o bryd rhoddir cyngor ad hoc os gofynnir amdano, pan fydd materion sy'n ymwneud â gwaith cynnal a chadw yn codi. Caiff y posibilrwydd o ddatblygu dull strategol o ymdrin â hyn ei ystyried dros y blynyddoedd i ddod fel rhan o'n strategaeth Sero Net.
Ecoleg	Meini prawf estynedig yn unig, dim i'w adrodd hyd yma.		



Cymdeithasol

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22		
Ffordd iadwyedd a diogelwch	C	<p>Cyfran a nifer y cartrefi (cwblhawyd cyn y flwyddyn ariannol ddiwethaf):</p> <ul style="list-style-type: none"> Anghenion cyffredin (rhent cymdeithasol) Rhent canolog Rhent fforddiadwy Tai cymorth Tai pobl hŷn Perchentyaeth cost isel (LCHO) Cartrefi gofal Sector rhent preifat 	<p>Anghenion cyffredin</p> <p>Pobl hŷn</p> <p>Tai cymorth</p> <p>Fforddiadwy</p> <p>LCHO</p>	<p>67%</p> <p>13%</p> <p>14%</p> <p>2%</p> <p>5%</p>	<p>(4205)</p> <p>(828)</p> <p>(883)</p> <p>(102)</p> <p>(304)</p>
	C	<p>Cyfran a nifer y cartrefi newydd (cwblhawyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf):</p> <ul style="list-style-type: none"> Anghenion cyffredin (rhent cymdeithasol) Rhent canolog Rhent fforddiadwy Tai cymorth Tai pobl hŷn Perchentyaeth cost isel (LCHO) Cartrefi gofal Sector rhent preifat 	<p>Anghenion cyffredin</p> <p>Pobl hŷn</p> <p>Tai cymorth</p> <p>Fforddiadwy</p> <p>LCHO</p>	<p>82%</p> <p>0%</p> <p>18%</p> <p>0%</p> <p>0%</p>	<p>(82)</p> <p>(0)</p> <p>(18)</p> <p>(0)</p> <p>(25)</p>

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Ffordd iadwyedd a diogelwch	C	Sut mae United Welsh yn ceisio gostwng effeithiau tlodi tanwydd ar y trigolion?	<ul style="list-style-type: none"> • Tim Cyngor Ariannol yn eu helpu i reoli biliau ynni; • Ymrwymiad i adeiladu i safon EPC-A; • Eisoes wedi adeiladu sawl cartref gydag adnoddau ynni/dwr poeth solar a ffotofoltaic; • Peilot o dai safon Passivhaus; • Sawl cynllun pwmp gwres daear neu aer fel y brif system wresogi.
	C	Yn achos cartrefi sy'n destun rheoliadau rhent, adrodd yn erbyn un neu fwy metrig fforddiadwyedd: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rhent o gymharu a'r sector rhent preifat (PRS) ar draws yr awdurdod lleol 2. Cymharu'r rhent a'r lwfans tai lleol (LHA) 	Seilio rhenti ar egwyddorion fforddiadwyedd a ddatblygwyd gan JRF Foundation. Ar gyfer tai rhent cymdeithasol anghenion cyffredinol, nid yw cyfanswm y taliadau a godir gennym (gan gynnwys taliadau gwasanaeth) yn fwy na 33% o'r Cyflog Byw Cenedlaethol Safonol (wedi'i addasu ar gyfer credydau treth) neu 28% o ffigur y Cyflog Byw Cenedlaethol Safonol (wedi'i addasu ar gyfer credydau treth) os na chodir tâl gwasanaeth. 2022/23 yw'r flwyddyn olaf yn y broses bontio er mwyn i holl renti anghenion cyffredinol fodloni'r meini prawf hyn.
	E	% cartrefi rhent yn destun cytundeb tenantiaeth tair blynedd (neu hirach)?	Mae gan 94% o denantiaid anghenion cyffredinol denantiaethau sicr neu ddiogel.
Diogelwch ac ansawdd adeiladau	C	% cartrefi gydag offer nwy sy'n destun archwiliad diogelwch nwy achrededig?	99.89%
	C	% adeiladau sy'n destun asesiad cydymffurfiad risg tan?	99.70%
	C	% cartrefi sy'n cyrraedd safon ansawdd tai Cymru (yn cvnnwvs methiannau derbyniadwy)?	100%

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Llais trigolion	C	Trefniadau er galluogi trigolion i fynnu bod rheolwyr yn atebol am ddarparu gwasanaethau?	Rydym yn defnyddio amrywiaeth o systemau adborth gan gynnwys arolygon ffôn, grwpiau ffocws a fforymau trafod ar-lein. Ar hyn o bryd rydym yn datblygu fersiwn wedi'i diweddarau o'n Strategaeth Ymgysylltu â Thenantiaid.
	C	Dull y darparwr tai o fesur bodlonrwydd trigolion a sut mae hynny wedi newid dros y tair blynedd diwethaf?	Cynhelir arolwg ffôn bob mis o ganfyddiadau 75 tenant. Byddwn yn monitro'r canlyniadau drwy adroddiadau chwarterol i'r tfm rheoli. Ni fyddwn yn pennu targedau am ein bod yn anelu i gynnal lefelau bodlonrwydd a monitro gostyngiadau. Mae lefelau boddhad mewn llawer o fesurau wedi gostwng yn ystod 2020/21 a 2021/22. Mae cynnydd bach i'w weld mewn canlyniadau cynnar ar gyfer 2022/23.
	E	Oros y 12 mis diwethaf, sawl cwyn a gefnogwyd gan yr Ombwdsmon? Yw'r cwynion hyn (neu eraill) wedi arwain at newid arferion y darparwr tai?	Trosglwyddwyd 4 cwyn at yr Ombwdsmon - ni chefnogwyd un ohonynt.
Cefnogi trigolion	C	Gwasanaethau cymorth mae'r darparwr tai yn cynnig i'r trigolion? Ydynt wedi llwyddo i wella canlyniadau?	Swyddi a hyfforddiant – 66 tenant wedi cael gwaith yn 2021/22; 30 tenant wedi derbyn hyfforddiant ac eraill wedi'u helpu i gael hyd i waith neu ymdopi ar ôl colli swydd. Cyngor ariannol – rhoi cyngor rheoli arian a chyllidebau, ac yn helpu trigolion i hawlio budd-daliadau a thaliadau tai (cefnogwyd 765 person fel hyn yn 2021/22). Connect a Gweithio Gyda Teuluoedd – cyfeirio at wasanaethau mewn perthynas ag iechyd meddwl ac iechyd corfforol, lleihau unigedd, cysylltu â chymdogion ar ôl y pandemig.
Creu lleoedd (placemaking)		Meini prawf Estynedig yn unig - dim i'w adrodd hyd yma.	



Llywodraethu

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Strwythur a Llywodraethu	C	Darparwr tai wedi cofrestru gyda rheoleiddiwr tai cymdeithasol?	Do , Llywodraeth Cymru.
	C	Marc rheoleiddio dichonolrwydd a llywodraethu diweddaraf?	Llywodraethu (gan gynnwys gwasanaethau i denantiaid): Yn cydymffurfio – Gwyrdd Hyfywedd Ariannol: Yn cydymffurfio – Gwyrdd (y sgôr uchaf bosibl ar gyfer systemau asesu Llywodraeth Cymru).
	C	Cod Llywodraethu'r darparwr tai, os o gwbl?	Tai Cymunedol Cymru a'r National Housing Federation.
	C	Darparwr tai yn nid-er-elw? Os nad yw, pwy yw'r prif gyfranddaliwr, ei % perchnogaeth economaidd a'r % hawliau pleidleisio o dan ei reolaeth?	Ydy , nid-er-elw.
	C	Sut mae bwrdd y darparwr tai yn rheoli risgiau trefniadol?	Map risgiau strategol ochr yn ochr a map aswiriant.
	E	Darparwr tai wedi bod yn destun canlyniadau rheoleiddiol negyddol dros y 12 mis diwethaf (ee methu rheoli data, llwgrwobrwyo, gwyngalchu arian, torri rheolau/hysbysiadau HSE) - a arweiniodd at gamau gweithredu neu fesurau tebyg?	Na

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Bwrdd ac Ymddiriedolwyr	C	Demograffeg y bwrdd? A sut mae hynny'n cymharu a demograffeg y trigolion a'r ardal weithredu? Ychwanegu sylwadau ble'n ddefnyddiol.	Bwrdd – 36% menywod; 9% ethnig leiafrifol; 9% anabl. Oedran cyfartalog 54; cyfnod gwasanaeth cyfartalog 4.9 blynedd. Tenantiaid – 58% menywod; 8% ethnig leiafrifol; Rhychwant oedran tenantiaid newydd dros y ddwy flynedd ddiwethaf 45–54.
	C	% trosiant aelodau'r bwrdd A'R Um rheoli dros y ddwy flynedd ddiwethaf? Ychwanegu sylvadau ble'n ddefnyddiol.	23%
	C	Cyfnod qwasanaeth aelodau bwrdd?	Oes – Cyfnod hiraf aelodau anweithredol yw 9 blynedd.
	C	% o'r bwrdd yn aelodau anweithredol?	83%
	C	Niter yr aelodau bwrdd ar y pwyllgor archwilio gyda phrofiad ariannoll diweddar a pherthnasol.	3 o 5 aelod y pwyllgor archwilio a risgiau gyda phrofiad gel cyfarwyddwyr cyllid, rheolwyr ariannol grwp neu benaethiaid risgiau.
	C	Unrhyw swyddogion gweithredol cyfredol ar y pwyllgor tal?	Na
	C	Bwrdd wedi derbyn cynllun olyniaeth yn y 12 mis diwethaf?	Na
	C	Cyfnod mae partner archwilio allanol y darparwr tai wedi bod yn gyfrifol am archwilio'r cyfrifon?	2021/22 oedd ail flwyddyn y partner ymgysylltu presennol. Bydd y cwmni'n newid y partner yn rheolaidd.

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Bwrdd ac Ymddiriedolwyr	C	Dyddiad adolygiad annibynnol o effeithiolrwydd y bwrdd?	2021
	C	Rolau cadeirydd y bwrdd a'r prif weithredwr yn nwylo dau berson gwahanol?	Ydynt
	C	Dull United Welsh o drafod gwrthdaro buddiannau ar lefel y bwrdd?	Yn achos penderfyniad gan y bwrdd, os bydd gwrthdaro buddiannau, y cadeirydd fydd yn pennu os bydd yn addas i aelod bwrdd aros yn yr ystafell (efallai i ateb cwestiynau er esbonio) neu adael yr ystafell. Yng nghyd-destun materion cod ymddygiad eraill byd y cadeirydd yn trafod y mater gyda'r aelod bwrdd er cytuno ffordd ymlaen.
Lies staff	C	United Welsh yn talu'r cyflog byw gwirioneddol?	Ydy
	C	Beth yw'r bwlch cyflog rhwng y rhywiau?	15% (2021: 18%)
	E	Cymhareb tal prif weithredwr-gweithwyr?	Ar 31-03-22 cymhareb cyflog y Prif Swyddog Gweithredol i ganolrif cyflog y staff oedd 4.8.
	E	Sut mae United Welsh yn cefnogi iechyd corfforol a meddwl ei staff?	<ul style="list-style-type: none"> Gweithio hyblyg yn nhermau oriau er cydbwysu bywyd gwaith/hamdden. Wedi penodi arweinydd llesiant staff. Darparu gwasanaeth cynghori staff. Cyfleoedd o fewn ein rhwydwaith MS Teams i staff bostio erthyglau neu sylwadau. Lleisio barn - ein tim yn cydweithredu a'r rheolwyr ar faterion staff (ac yn gweithredu fel cynrychiolwyr undebau llafur). Cynnig profion llygaid. Cynllun iechyd.
	E	Diwrnodau salwch cyfartalog per gweithiwr.	5.15 diwrnod yn y flwyddyn hyd 31 Mawrth 2022.

Thema	Math C/E	Maen prawf	Canlyniadau 2021/22
Rheoli cadwyni cyflenwi	E	Sut mae creu Gwerth Cymdeithasol yn cael ei ystyried wrth gael gafael ar nwyddau a gwasanaethau?	Mae gan gytundebau datblygu werth sylfaenol naill ai mewn darparu prentisiaethau neu drwy gynnwys % o werth cytundeb fel rhodd i'n Cronfa Gyda'n Gilydd sy'n codi arian at weithgareddau cymunedol.
	E	Sut mae effaith yr Amgylchedd yn cael ei hystyried wrth gael gafael ar nwyddau a gwasanaethau?	Dim byd i'w adrodd eto.