

# Hysbysiad Preifatrwydd Experian a'r Both Tai



Mae'r Hysbysiad Preifatrwydd hwn yn trafod sut byddwn ni (United Welsh) yn trin eich data personol wrth ddefnyddio Experian a'r Both Tai.

Mae rhai o'n gweithgareddau eraill yn destun hysbysiadau preifatrwydd ar wahân yn unol â'n Polisi Preifatrwydd, gyda chopïau ar ein gwefan neu wrth gysylltu â'r isod.

United Welsh Housing Association Ltd  
Y Borth  
13 Ffordd Beddau  
Caerffili CF83 2AX

Ffôn: 0330 159 6080  
Ebst: [tellmemore@unitedwelsh.com](mailto:tellmemore@unitedwelsh.com)  
Gwefan: [www.unitedwelsh.com](http://www.unitedwelsh.com)

Ein swyddog diogelu data yw Nia Roblin, pennaeth llywodraethu & cydymffurfio

## Rhesymau am ddefnyddio Experian (Credit Reference Agency) a'r Both Tai

Weithiau bydd pobl sy'n rhentu cartrefi'n methu cael benthyciadau fforddiadwy, morgais, y bargaenion trydan a nwy gorau, cardiau credyd neu agor cyfrifon banc; yn aml y rheswm yw diffyg hanes credyd. Os bydd person am brynu rhywbeth ar gredyd, bydd yn werth cael hanes credyd da (profiad o dalu cytundebau credyd). Bydd cwmnïau'n defnyddio hanes credyd wrth bennu os am roi benthyciad i bobl. Mae hanes credyd da hefyd yn helpu i ddarparu prawf hunaniaeth, a chyfeiriadau presennol a blaenorol. Mae hynny'n gallu helpu i gael nwyddau a gwasanaethau arlein, yn cynnwys bargaenion ffonau symudol, pecynnau teledu a band eang, ac yswiriant car.

Barn United Welsh yw dylid cydnabod ymdrechion tenantiaid i dalu eu rhent yn yr un modd â phobl yn talu morgais. Rydym wedi cydweithio ag Experian i fod yn rhan o'r Rental Exchange. Dull o gryfhau adroddiad credyd tenantiaid heb eu gorfodi i gymryd credyd newydd. Mae'r cynllun yn hwyluso rhannu manylion eu rhent bob mis gydag Experian, gan gynnwys hynny yn eu hadroddiad credyd a'u cydnabod am dalu rhent yn brydlon. Mae copi o Hysbysiad Preifatrwydd Experian ar gyfer y cynllun yn [www.experian.co.uk/rental-exchange](http://www.experian.co.uk/rental-exchange)

Fel rhan o'r cynllun, byddwn hefyd yn cael mynediad i wybodaeth ffynhonnell agored mae Experian yn cadw drwy'r Both Tai. Byddwn yn defnyddio'r data er mwyn helpu i nodi pobl dan risg o wynebu caledi ariannol neu dwyll tenantiaeth, gan ein helpu i reoli tenantiaethau a nodi ble allwn gynnig cymorth ychwanegol er cynnal tenantiaeth. Byddwn hefyd yn defnyddio'r data er mwyn gwirio ein gwybodaeth, fel manylion cyswllt a nifer y bobl yn byw mewn cartrefi.

Ni fyddwn yn defnyddio Experian neu'r Both Tai yn y cymal cyn-tenantiaeth, dim ond ar ôl i chi ddod yn denant. O ganlyniad, ni fyddwn yn defnyddio gwybodaeth fel eich sgôr credyd neu'r data ar eich Both Tai wrth bennu os am rentu cartref i chi ai peidio.

## Ein defnydd o'ch manylion personol?

Bydd y rhan helaeth o'r wybodaeth a ddefnyddir yn fanylion byddwch wedi rhoi i ni am eich hun neu bobl rydych yn cyd-fyw â nhw. Fodd bynnag, efallai byddwn yn cael rhai manylion gan drydydd parhion fel awdurdod lleol, yr Heddlu neu elusen cymorth trydydd sector, neu wybodaeth a ddarperir yn gyhoeddus.

Categori gwybodaeth	Rheswm am eu casglu?	Seiliau cyfreithiol
<b>Manylion sylfaenol fel*:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enw</li> <li>• Cyfeiriad</li> <li>• Ebst</li> <li>• Rhifau ffôn</li> <li>• Dyddiad geni</li> </ul>	Rhannu'r data fel rhan o'r Rental Exchange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diddordeb dilys - Rental Exchange yn ein helpu i wireddu amcanion ein strategaeth a chynnal tenantiaethau</li> </ul>
	Defnyddio'r data ar y Both Tai er gwirio ein cofnodion	
<b>Manylion rheoli tenantiaeth*:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gwybodaeth ariannol a hawlio budd-daliadau</li> <li>• Manylion cyfrif rhent</li> <li>• Cyfeirnod tenantiaeth</li> <li>• Dyddiad dechrau tenantiaeth</li> </ul>	Rhannu'r data fel rhan o'r Rental Exchange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diddordeb dilys - Rental Exchange yn ein helpu i wireddu amcanion ein strategaeth a chynnal tenantiaethau</li> </ul>
	Defnyddio'r data ar y Both Tai er nodi pobl o dan risg o galedi ariannol neu dwyll tenantiaeth	
	Defnyddio'r data ar y Both Tai er gwirio ein cofnodion	
<b>Manylion teulu / perthnasoedd*:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aelodau'r teulu</li> <li>• Nifer plant yn y cartref</li> <li>• Manylion sylfaenol pobl dros 18 oed yn byw yn y cartref</li> </ul>	Rhannu'r data fel rhan o'r Rental Exchange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diddordeb dilys - Rental Exchange yn ein helpu i wireddu amcanion ein strategaeth a chynnal tenantiaethau</li> </ul>
	Defnyddio'r data ar y Both Tai er nodi pobl o dan risg o galedi ariannol neu dwyll tenantiaeth	
	Defnyddio'r data ar y Both Tai er gwirio ein cofnodion	
<b>Categoriâu arbennig*</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dyfarniadau Llys Sirol</li> </ul>	Er na fyddwn yn rhannu manylion CCJs (dyfarniadau llys sirol) gydag Experian neu'r Both Tai, fel rhan o'r Both Tai gallwn weld data ffynhonnell agored yn y cyd-destun hwnnw. Byddwn yn ei ddefnyddio er gwirio ein data	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diddordeb dilys - Rental Exchange yn ein helpu i wireddu amcanion ein strategaeth a chynnal tenantiaethau</li> </ul>
<b>Recordio galwadau ffôn</b>	Recordio pob galwad ffôn i ac o'n rhifau at ddibenion hyfforddi a monitro	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diddordeb dilys - at ddibenion hyfforddi a monitro</li> </ul>

\* Nid yw'r enghreifftiau uchod yn rhestrau cynhwysfawr.

## Rhannu eich data personol gyda phwy?

Mae'r hysbysiad preifatrwydd hwn yn manylu'r wybodaeth a rennir rhwng United Welsh, Both Tai ac Experian Credit Reference Agency.

Ni fyddwn fel arfer yn rhannu gwybodaeth gan y Both Tai gyda thrydydd parhion. Fodd bynnag, os yn amau gweithredu troseddol megis twyll tenantiaeth neu fudd-daliadau, byddwn yn dilyn ein polisiau a gweithdrefnau ac o bosibl yn rhannu gwybodaeth gydag awdurdodau lleol, yr Heddlu neu asiantaethau eraill yn ôl yr angen, at ddibenion ymchwilio ac atal troseddau. Byddwn ond yn gwneud hynny pan fydd deddfau'n caniatáu hynny, pan fydd diddordeb dilys gennym mewn gwneud hynny, neu pan fyddwn yn hyderus byddech yn disgwyl i ni wneud hynny.

Gallwn hefyd rannu eich gwybodaeth pan fyddwch wedi rhoi caniatâd penodol i ni wneud hynny.

## Cadw eich manylion am ba hyd?

Bydd cyfnod cadw eich manylion yn dibynnu ar y rheswm am eu prosesu. Byddwn yn eu cadw'n unol ag arferion y cwmni, gofynion deddfwriaethol a chyfarwyddyd arferion gorau tan na fydd bellach angen cadw'r wybodaeth at y dibenion y casglwyd yn y lle cyntaf. Yn dilyn hynny, byddwn yn distrywio a gwaredu'r wybodaeth yn unol â'n gweithdrefnau. Os bydd gofyn i ni gadw'r wybodaeth at ddibenion ystadegol, byddwn yn ei gwneud yn anhysbys ble'n bosibl.

## Eich hawliau unigol

Mae gennych nifer o hawliau unigol o dan y Rheoliad Diogelu Data Cyffredinol (GDPR).

Fel rhan o'r Rental Exchange byddwn yn cynnig opsiwn i bawb byddwn yn rhannu eu data gydag Experian, sef cyfle i ddewis peidio â bod yn rhan o'r prosesu hyn. Os byddwch am wneud hynny, cysylltwch â ni yn [tellmemore@unitedwelsh.com](mailto:tellmemore@unitedwelsh.com) neu wrth alw 0330 159 6080 (opsiwn 3).

Mae hawl mynediad gennych i'r manylion personol byddwn yn prosesu amdanoch. Os byddwch yn credu bod eich manylion personol yn ein meddiant yn anghywir neu anghyflawn, mae hawl gennych i'w cywiro. Pan fyddwn yn defnyddio eich gwybodaeth ar sail eich caniatâd yn unig, bydd hawl gennych i ddileu'r caniatâd hwnnw ar unrhyw amser wrth gysylltu â ni.

Yn ogystal, mae hawl gennych o dan rai amgylchiadau i flocio prosesu eich data, gwrthwynebu rhai mathau o brosesu neu hyd yn oed ddileu eich data, neu mewn rhai achosion i'w trosglwyddo i gorff arall o'ch dewis.

Manylion pellach am yr hawliau hyn ar ein gwefan neu yn [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk)

## Storio eich data personol

Er mwyn darparu eich tenantiaeth byddwn yn storio eich data personol ar nifer o systemau electronig. Bydd rhai o'r systemau hyn ar ein safle yn ein rhwydwaith corfforaethol preifat neu mewn gwasanaethau cwmwl. Yn achos yr olaf, byddwn yn cydweithio'n agos â'r darparwyr er diogelu eich gwybodaeth yn unol â gofynion cyfreithiol.

Byddwn hefyd yn defnyddio cofnodion papur pan fydd angen, er enghraifft cynlluniau ymgilio personol trigolion cartrefi lloches neu gopïau papur cytundebau tenantiaethau. Cedwir mewn storfeydd dan glo, gyda mynediad yn gyfyngedig i aelodau staff perthnasol.

Ni fyddwn yn storio neu rannu eich gwybodaeth tu allan i Ardal Economaidd Ewrop ar unrhyw adeg.

## Anhapus gydag unrhyw beth?

Os na fyddwch yn hapus gydag unrhyw un o'r ffyrdd byddwn yn trin eich data, cofiwch ein hysbysu wrth ddefnyddio'r manylion uchod.

Os byddwch dal yn anfodlon, gallwch wneud cwyn i awdurdod arolygu diogelu data'r Deyrnas Unedig - Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth yn [www.ico.org.uk/concerns](http://www.ico.org.uk/concerns) neu wrth ffonio 0303 123 1113.