

Canllaw Contract

Gwybodaeth am eich contract

united
welsh

hawdd ei ddarllen



Ysgrifennwyd y ddogfen hon gan United Welsh. Mae'n fersiwn hawdd ei darllen o'r **Canllaw Contract**.

Rhagfyr 2022.

Sut i ddefnyddio'r

hawdd ei
ddarllen



Mae hon yn ddogfen hawdd ei darllen. Ond efallai y bydd dal angen help arnoch i'w ddarllen. Gofynnwch i rywun rydych chi'n ei adnabod eich helpu.

dydw i ddim
yn deall



Gall fod yn anodd deall geiriau **mewn glas trwm**. Gallwch wirio ystyr y geiriau mewn glas ar dudalen 14.

united
welsh

Lle mae'r ddogfen yn dweud **ni**, mae hyn yn golygu **United Welsh**.

cyswllt



Am fwy o wybodaeth cysylltwch â:

Gwefan: www.unitedwelsh.com

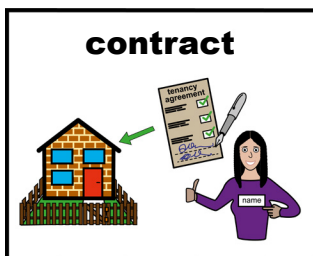
E-bost: tellmemore@unitedwelsh.com

Ffôn: 0330 159 6080

Contents

Sut i ddefnyddio'r	2
Cyflwyniad	4
Gwybodaeth	5
Newidiadau yn y cartref	6
Trosglwyddo eich cartref ar ôl	8
Cadw eich cartref yn	10
Ymddygiad.....	11
Cyd-ddeiliaid	12
Dod â'ch contract i	13
Cyd-ddeiliaid	14

Cyflwyniad



I rentu cartref yng Nghymru rhaid bod gennych gontract.

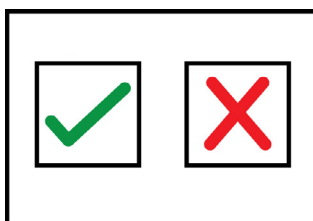


deiliad contract

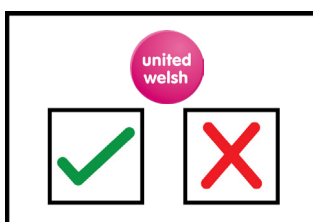
Rydych yn cael eich adnabod fel deiliad contract.



Rydyn ni'n cael ein hadnabod fel landlord..



Mae'r contract yn nodi'r hyn y mae'n rhaid i chi ei wneud a'r hyn na ddylech ei wneud tra'n byw yn eich cartref.



Mae'r contract hefyd yn dweud beth sy'n rhaid i ni ei wneud a'r hyn na ddylem ei wneud.

Gwybodaeth

cyswllt



Mae'n rhaid i ni gael eich manylion cyswllt.

siarad



Mae hyn er mwyn i ni allu siarad â chi am eich contract os bydd angen.

enw, ffôn, rhif, e-bost



Dywedwch wrthym os gwelwch yn dda:

Eich enw

Eich rhif ffôn

Eich cyfeiriad e-bost

dywedwch wrthym



Os bydd y wybodaeth hon yn newid, rhaid i chi ddweud wrthym. Rhaid i chi hefyd ddweud wrthym pwy sy'n byw gyda chi.

Newidiadau yn y cartref

cyswllt



Rhaid gofyn i United Welsh am **ganiatâd** i wneud rhai newidiadau gartref



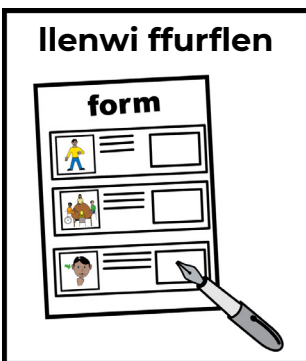
Er enghraifft:

Cadw anifail anwes

Cael teledu cylch cyfyng

Rhoi eich contract i rywun arall

llenwi ffurflen



Gofynnwch i ni am ffurflen ganiatâd. Efallai y bydd angen help arnoch i gwblhau'r ffurflen.

gwybodaeth



Byddwn yn meddwl am yr hyn yr ydych wedi'i ofyn. Efallai y byddwn yn gofyn i chi am ragor o wybodaeth.

ie



na



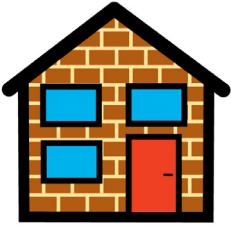
Gall ein penderfyniad fod yn ie, nac ydy neu ie gydag **amodau**.



Dywedwch wrthym os nad ydych yn hapus gyda'n penderfyniad..

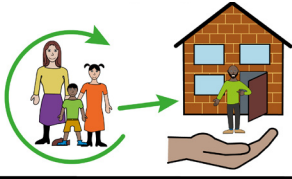
Trosglwyddo eich cartref ar ôl

cartref



Gallwch drosglwyddo eich cartref i aelod o'r teulu neu ofalwr sy'n byw gyda chi ar ôl eich marwolaeth.

trosglwyddo eich cartref



Mae'r person rydych chi'n drosglwyddo'ch cartref iddo yn cael ei adnabod fel olynnydd. Mae yna reolau ynghylch pwy all fod yn **olynydd** a phryd y gallant gael eich contract.

contract



Rhaid i'r olynnydd wneud yr hyn y mae'r contract yn ei ddweud o fis ar ôl eich marwolaeth.

dywedwch wrthym



Dywedwch wrthym pwy sy'n byw gyda chi a'u **perthynas** â chi.

enw, ffôn, rhif, e-bost



Cadwch ddogfennau i brofi pwy sy'n byw gyda chi. Er enghraifft, bil sy'n dangos eu henw a'u cyfeiriad.



thym i bwy yr hoffech drosglwyddo eich cartref.



Gall eich cartref gael ei drosglwyddo hyd at ddwywaith. Efallai i'ch partner ac yna i'ch plant sy'n oedolion.

Cadw eich cartref yn



Cadwch eich cartref yn lân a gofalwch amdano.



Celtic Horizons yn atgyweirio cartrefi i United Welsh.



Dywedwch wrth Celtic Horizons os bydd rhywbeth yn eich cartref wedi torri neu wedi'i ddifrodi. Efallai y bydd yn rhaid i chi dalu i'w drwsio.

Rhaid inni sicrhau bod eich cartref yn ddiogel. Byddwn yn:



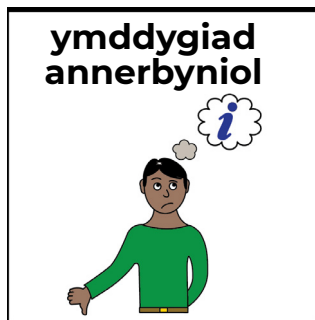
Gwnewch **archwiliad diogelwch trydanol** o leiaf 1 amser ym mhob 5 mlynedd

Gosodwch **larwm mwg** ar bob llawr yn eich Cartref Gosodwch larwm **carbon monocsid** lle mae **offer nwy**



Rhaid i chi adael i'n staff a'n **contractwyr** ddod me wn i'ch cartref i wneud atgyweiriadau a gwiriadau diogelwch.

Ymddygiad



Mae gan eich contract wybodaeth am ymddygiad gwaharddedig.

Mae ymddygiad gwaharddedig yn golygu ymddygiad annerbyniol. Mae hyn yn dweud neu'n gwneud pethau sy'n gwylltio pobl.

Er enghraifft:



Difrodi eich cartref yn bwrpasol

Gadael sbwriel yn y stryd neu ger cartrefi eich cymdogion

Llawer o sŵn uchel

Ysmygu mewn mannau a ddefnyddir gan eich cymdogion

Cam-drin neu frifo pobl



Gallwn ddod â'ch contract i ben os byddwch yn parhau i ymddwyn mewn ffordd annerbyniol.

Hefyd:



Dywedwch wrthym os yw eich cymdogion neu rywun arall sy'n agos i'ch cartref yn ymddwyn mewn ffordd annerbyniol.

Cyd-ddeiliaid

ychwanegu rhywun
at eich contract



Gallwch ofyn i ni ychwanegu rhywun at eich contract yr ydych am fyw gyda nhw. Er enghraifft, partner.

Daw'r person hwn yn gyd-ddeiliad contract os dywedwn ie. Yna mae'n rhaid iddynt ddilyn rheolau'r contract.

na



Efallai y byddwn yn dweud na wrth ychwanegu cyd-ddeiliad contract.

Hefyd:

contract



Gall deiliad contract ar y cyd ofyn i ni derfynu ei gontract. Rhaid iddynt ddweud wrthyich os ydynt am ddod â'u contract i ben.

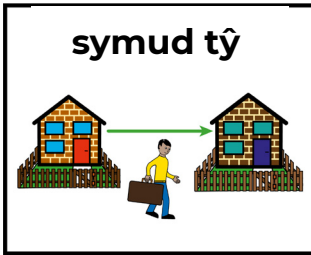
Gallwn ddod â'u contract i ben os nad ydynt yn byw gyda chi mwyach.

ymddygiad
annerbyniol

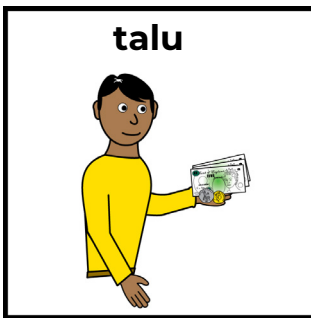


eu contract os ydynt yn ymddwyn mewn ffyrdd
ae hyn yn dweud neu'n gwneud pethau sy'n gwylltio

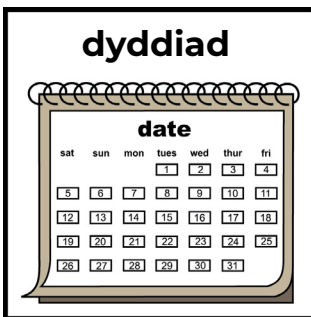
Dod â'ch contract i



Rhaid i chi ddweud wrthym os ydych am symud allan o'ch cartref.

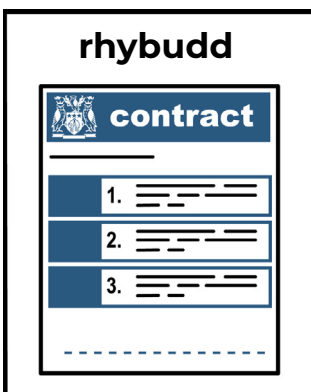


Rhaid i chi dalu unrhyw rent sy'n ddyledus gennych. Efallai y bydd angen i chi dalu am atgyweiriadau hefyd.



Rhaid i ni gytuno ar y dyddiad y bydd eich contract yn dod i ben.

Hefyd:



Gallwn ddod â'ch contract i ben drwy roi rhybudd i chi. Mae hysbysiad yn ffurflen ysgrifenedig sy'n dweud wrthy ch beth y dylech ei wneud, ac erbyn

Gobeithiwn eich bod yn hapus yn eich cartref.

Cyd-ddeiliaid

Cydsyniad

Mae hyn yn golygu bod angen caniatâd arnoch er mwyn iddo ddigwydd. Rhaid i United Welsh ddweud ie er mwyn i chi gael caniatâd.

Amodau

Mae'r rhain yn bethau y mae'n rhaid iddynt ddigwydd er mwyn i chi gael caniatâd.

Er enghraifft, rydych yn gofyn am deledu cylch cyfyng gartref. Rydyn ni'n dweud ie, ond dim ond camera y gallwch chi ei gael wrth eich drws ffrynt. Ni allwch gael camera wrth eich drws cefn. Mae hwn yn amod.

Olynydd

Mae olynydd yn berson a all fyw yn eich cartref a chael eich contract ar ôl eich marwolaeth.

Perthynas

Mae perthynas yn aelod o'r teulu, fel partner, mab neu ferch. Gall hefyd fod yn rhywun pwysig yn eich bywyd, fel gofalwr.

Archwiliad diogelwch trydanol

Gwiriad yw hwn i sicrhau bod y trydan yn ddiogel yn eich cartref. Mae trydan yn pweru pethau, fel eich goleuadau a'ch teledu.

Larwm mwg

Mae larwm mwg yn gwneud sŵn os oes llawer o fwg yn eich cartref. Gall mwg olygu bod tân.

Carbon monocsid

Nwy gwenwynig yw carbon monocsid (CO). Gall CO fod yn farwol. Mae'n beryglus oherwydd ni allwch ei weld, ei flas na'i arogl.

Offer nwy

Mae hwn yn beiriant sy'n defnyddio nwy i'w droi ymlaen.

Er enghraifft, popty nwy i goginio bwyd, neu foeler nwy i wneud rheiddiaduron yn gynnes.

Contractwyr

Dyma bobl a busnesau sydd â swyddi i'w gwneud i United Welsh. Er enghraifft, efallai y byddwn yn llogi contractwr i osod llawr newydd yn eich cartref.